



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom postupku nad dužnikom AUTO-CENTAR d.o.o. u stečaju, Sisak, Sela, Sela 213, OIB: 95932145581, dana 7. ožujka 2024. godine,

r i j e š i o j e

I. Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika, unovčene u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Karlovcu, pod posl. br. Ovr-278/2020, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, kč.br. 802/8, Ilovac dvorište površine 2937 m², upisano u zk.ul. 2118. k.o. Karlovac I, namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 8.002,06 EUR.

II. Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine iz točke I izreke namiruje se:

- razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, za iznos od 122.066,29 eura,
- razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac, za iznos od 0,00 eura.

III. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, sa depozitnog računa u ovosudnom predmetu, St-1390/2017, isplatiti iznos od 8.002,06 EUR stečajnom dužniku AUTO-CENTAR d.o.o. u stečaju, Sisak, Sela, Sela 213, OIB: 95932145581, na račun IBAN: HR3323900011101384322.

IV. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, sa depozitnog računa u ovosudnom predmetu, St-1390/2017, isplatiti iznos od 122.066,29 eura razlučnom vjerovniku - B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, na IBAN: HR9225000091101401685, poziv na broj: 1058874-02.

Obrazloženje

1. Nekretnine opisne pod točkom I izreke prodane su u ovršnom postupku koji se vodio kod Općinskog suda u Karlovcu, pod posl. br. Ovr-278/2020, za iznos od 130.068,35 eura.
2. Nakon što su nekretnine dosuđene kupcu, Općinski sud u Karlovcu je kupovninu u iznosu od 130.068,35 eura prebacio na Trgovački sud u Zagrebu kako bi se, kroz stečajni postupak, provelo namirenje razlučnih vjerovnika.
3. Zaključkom suda od 1. veljače 2024. godine određeno je ročište radi diobe kupovnine za predmetne nekretnine za 5. ožujka 2024. godine.
4. Stečajni upravitelj je predao Obračun troškova 31. siječnja 2024. koji obračun je objavljen na mrežnim stranicama e oglasna ploča suda.
5. Na ročištu za diobu kupovnine održanom 5. ožujka 2024. godine, stečajni upravitelj je u cijelosti ostao kod podneska od 31. siječnja 2024., Obračuna troškova, te je naveo kako čl. 254. SZ-a određuje troškove unovčenja.
6. Stečajni upravitelj je napomenuo kako je predmetna nekretnina cjelokupna stečajna masa, te da se stoga iz ostvarene kupovnine trebaju podmiriti cjelokupni troškovi vođenja predmetnog stečajnog postupka. Do sada nastali troškovi unovčenja su:
 - A)
 - Trošak knjigovodstvenih usluga za razdoblje od 01/22-01/24 = 780,00 EUR
 - Poštarina = 2,10 EUR
 - B) Nagrada za rad stečajnog upravitelja, a koja se sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15) nagrada stečajnom upravitelju obračunava primjenom tablice prema vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

ukupno unovčena vrijednost imovine 130.068,35 EUR

0 € – 13.272,28 € 16%

2.123,56 €

13.272,41 € – 39.816,84 € 12%

3.185,35 €

39.816,97 € – 66.361,40 € 10%

2.654,46 €

66.361,54 € – 130.068,35 EUR 8%

5.096,54 €

UKUPNO 13.059,91 EUR

Imajući u vidu obujam i složenost obavljenih poslova, kao i budućih poslova, primjerena nagrada iznosi 50% od navedene, odnosno 6.529,96 EUR.

C) Pored navedenih troškova specificiraju se i predvidivi troškovi:

1. Bankarske naknade za vođenje poslovnog računa 50,00 EUR,
2. Trošak knjigovodstvenih usluga (8 mjeseci) 640,00 EUR

Dakle ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja za predmetnu nekretninu iznose 8.002,06 EUR.

7. Slijedom iznijetog stečajni upravitelj je predložio da sud rješenjem o namirenju odredi:

- troškove unovčenja u iznosu od 8.002,06 EUR,
- prijenos cjelokupnog preostalog iznosa ostvarenog unovčenjem nekretnine, odnosno 122.066,29 EUR na račun razlučnog vjerovnika.

8. Na ročištu za diobu kupovnine razlučni vjerovnici primjedbi nisu imali.

9. Na ročištu za diobu kupovnine razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. naveo je kako je iznos namirenja potrebno uplatiti na broj računa IBAN: HR9225000091101401685, poziv na broj: 1058874-02.

10. Stečajni upravitelj je na ročištu naveo kako iznos troškova unovčenja nekretnine treba uplatiti na račun stečajnog dužnika IBAN: HR3323900011101384322.

11. Prema stajalištu ovog suda u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj s jednakom dužnošću i bez ikakve diskriminacije obvezan skrbiti o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini povezana je s troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Tako npr. trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog upravitelja i sl. u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj. u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih prava. Troškove koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su nastali povodom i radi tih stvari treba odgovarajuće alimentirati iz cijene postignute njihovom prodajom i to razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu. Dakle, stav je ovog suda kako su troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava osim troškova koji su u vezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 254. SZ-a.

12. Slijedom navedenog, temeljem članka 254. Stečajnog zakona, sud je riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu 7. ožujka 2024.

Sudac:
Nikola Ribarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. Antonia Selak, stečajni upravitelj
2. B2 KAPITAL d.o.o.
3. Domagoj Malnar, odvjetnik
4. Miroslav Lovrić, odvjetnik
5. Županijsko državno odvjetništvo u Sisku
6. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava
7. Računovodstvo suda, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30864-8a75f**

Kontrolni broj: **0c3e8-8f9b9-c632a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.